

Ecobonus 2020 e Cessione del Credito



Il Decreto Rilancio modifica il bonus per la riqualificazione energetica degli edifici e la possibilità di cedere a terzi il beneficio della detrazione.



Beneficiari

- Privati
- Condomini

Incentivi

Detrazione Fiscale IRPEF

110%

delle spese sostenute da suddividere in **5 rate in 5 anni** con possibilità di cessione del credito a terzi

Cessione del Credito

La detrazione fiscale cui ha diritto il proprietario di casa può essere ceduta:

- all'impresa che esegue i lavori, sottoforma di "sconto in fattura"
- ad una banca o istituto finanziario

Altre spese agevolate

- Ristrutturazione Edile (detrazione 50%)
- Bonus Facciate (detrazione 90%)

usufruiscono della cessione del credito se eseguite insieme agli interventi del superbonus



Spese finanziate

Tutte le spese per l'efficientamento energetico degli edifici esistenti purché sia effettuato almeno uno dei seguenti interventi:

- isolamento termico
- climatizzazione a pompa di calore

In tal caso la detrazione del 110% può applicarsi anche alle altre spese sostenute:

- infissi
- solare termico
- spese professionali necessarie per realizzare gli interventi
- spese per le opere di edilizia funzionali alla realizzazione dell'intervento

